

Stichting De Oude HBS in vertrouwelijk rapport:

Hubertusgesticht zeker niet slopen

(Van een onzer verslaggevers)

ZUTPHEN. - Het Hubertusgesticht aan de Isendoornstraat in Zutphen moet zeker niet worden gesloopt. Het casco verkeert nog wel degelijk in goede staat en eventuele mankementen kunnen zonder al te drastische ingrepen worden verholpen. De zolders, vloeren en kapconstructies zijn nog in goede staat. Binnen verkeren de muren nog in goede conditie.

Dat staat in een tot gisteren vertrouwelijk rapport van de Zutphense stichting De Oude HBS. De stichting reageert daarmee op berichten in het Zutphens Dagblad van gisteren. Daaruit blijkt dat binnen de rooms katholieke gemeenschap van Zutphen de overtuiging groeit dat het Hubertusgesticht moet worden gesloopt. Op die plaats zouden dan in de toekomst nieuwe woningen moeten verrijzen. De stichting De Oude HBS is tegen sloop. Ze vindt wel dat in het Hubertusgesticht woningen kunnen komen, maar dan moet het uiterlijk karakter van het gebouw niet wezenlijk worden aangetast.

Kaalslag

De stichting Oude HBS spant zich in het bijzonder in om negentiende-eeuwse panden in Zutphen te behoeden voor afbraak. De stichting vindt dat in Zutphen teveel wordt gekeken naar restauratie van écht middel-eeuwse monumenten, terwijl de aandacht voor negentiende-eeuwse gebouwen veel minder is.

"Maar over honderd jaar kunnen juist die negentiende-eeuwse panden ras-monumenten zijn", aldus de stichting.

Markant

Volgens de stichting zijn er in Zutphen nu al niet veel markante 19de-eeuwse bouwwerken meer. Het Hubertusgesticht is er nog wél. De stichting heeft over dat gesticht (gebouwd in 1851) een lijvig rapport geschreven onder de titel: "Een nieuwe toekomst voor een oud verleden". Het rapport is aangeboden aan de stichting Sint Walburgis die juist op het terrein van het Hubertusgesticht nieuwbouwplannen heeft. (zie ZD van gisteren). Daarvoor zou het Hubertusgesticht gesloopt moeten worden.

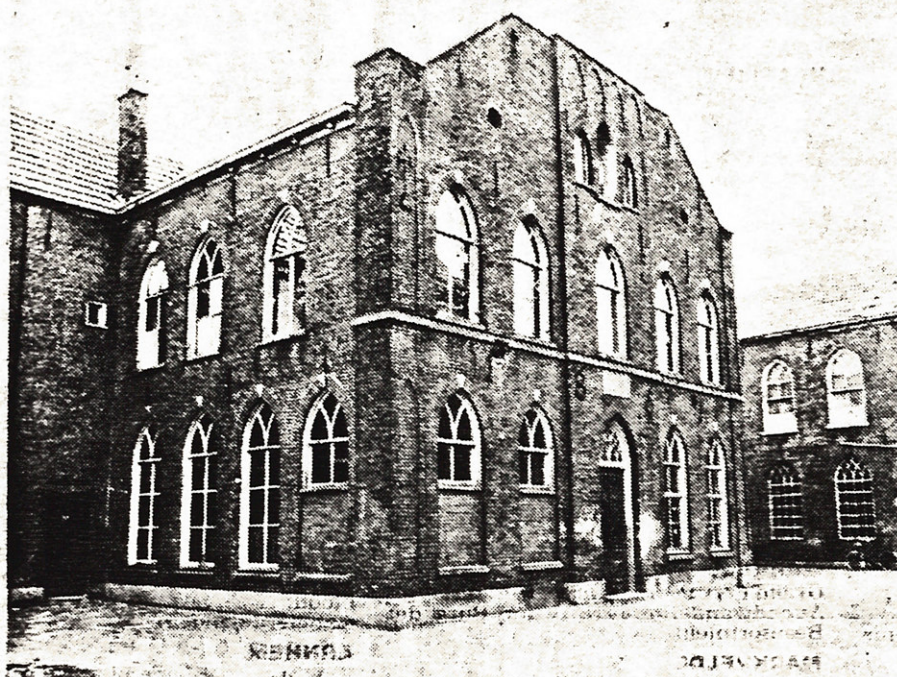
De stichting De Oude HBS noemt het Hubertusgesticht "zeer zeker een monument". Het is een gedenkteken aan een periode die voorgoed is afgesloten. Vroeger was het een zusterhuis met school.

Volgens het rapport is het gesticht voor Zutphen "zeldzaam uniek". Het gebouw beschikt over neo-gotische vensters en is zeker niet beeldverstorend, aldus het rapport.

Vergrijzing

In het rapport stelt de stichting De Oude HBS voor op de begane grond van het gesticht bejaarden (leun) woningen te maken. Op de verdiepingen zouden woningen voor jongeren en ouderen (1- en 2-persoonshuishoudens) moeten komen.

De begane grond van het hoofdgebouw zou dienst kunnen doen als



Er wordt volgens de stichting De Oude HBS te weinig aandacht besteed aan negentiende-eeuwse gebouwen. Deze gebouwen, zoals het Hubertusgesticht, zijn echter over honderd jaar markante monumenten.

bescheiden ontmoetings- of dienstencentrum.

De stichting De Oude HBS wijst erop dat juist rond de Nieuw-

stadskerk ook jongeren zouden moeten wonen. "Als daar alleen maar bejaarden wonen, dan vergrijst dat deel van de stad veel te veel", aldus de stichting.